

---

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ЗАКОН  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О ЗЕМЛЕ**

Принят  
Саратовской областной Думой  
21 мая 2004 года

(в ред. Законов Саратовской области  
от 01.02.2005 № 14-ЗСО, от 29.03.2005 № 23-ЗСО,  
от 19.12.2005 № 136-ЗСО, от 26.06.2006 № 70-ЗСО,  
от 02.10.2006 № 90-ЗСО, от 06.03.2007 № 20-ЗСО,  
от 06.03.2007 № 21-ЗСО, от 02.08.2007 № 155-ЗСО,  
от 09.11.2007 № 258-ЗСО, от 31.10.2008 № 278-ЗСО,  
от 17.12.2008 № 342-ЗСО, от 25.02.2009 № 21-ЗСО,  
от 27.05.2009 № 56-ЗСО, от 27.05.2009 № 57-ЗСО,  
от 02.07.2009 № 72-ЗСО, от 29.07.2009 № 108-ЗСО,  
от 07.10.2009 № 144-ЗСО, от 30.10.2009 № 162-ЗСО,  
от 03.12.2009 № 200-ЗСО, от 26.10.2010 № 181-ЗСО,  
от 24.02.2011 № 18-ЗСО, от 03.08.2011 № 90-ЗСО,  
от 31.05.2012 № 83-ЗСО, от 03.07.2012 № 97-ЗСО,  
от 03.07.2012 № 98-ЗСО, от 25.09.2012 № 148-ЗСО,  
от 06.12.2012 № 193-ЗСО, от 27.06.2013 № 99-ЗСО)

Настоящий Закон направлен на обеспечение рационального использования и охраны земель, сохранение и создание благоприятной для жизни и здоровья людей окружающей среды, защиту их прав на землю, совершенствование и государственное регулирование земельных отношений, дальнейшее развитие различных форм хозяйствования на земле, а также вовлечение земли в рыночный оборот на территории Саратовской области.  
(в ред. Закона Саратовской области от 25.02.2009 № 21-ЗСО)

Статья 1. Полномочия областной Думы по регулированию земельных отношений в Саратовской области

К полномочиям областной Думы по регулированию земельных отношений в Саратовской области относятся:

абзац утратил силу. - Закон Саратовской области от 25.02.2009 № 21-ЗСО;

абзац исключен. - Закон Саратовской области от 06.03.2007 № 20-ЗСО;

абзац утратил силу. - Закон Саратовской области от 09.11.2007 № 258-ЗСО;

определение в соответствии с законодательством территорий с особым правовым режимом использования земель, установление и изменение их границ;

установление предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного

строительства;

установление максимальных размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно из земель, находящихся в государственной собственности области, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства, личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства;

(в ред. Закона Саратовской области от 31.10.2008 N 278-ЗСО)

определение перечня категорий граждан, имеющих право на получение земельной доли из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление порядка определения размера земельной доли;

установление момента начала приватизации земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

установление минимальных размеров образуемых новых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

установление максимального размера общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района и могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица;

(в ред. Закона Саратовской области от 19.12.2005 N 136-ЗСО)

установление случаев бесплатного предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности области или в муниципальной собственности, в соответствии с федеральным законодательством;

установление порядка и условий предоставления информации собственникам земельных участков об их возможном выкупе;

дополнение установленного федеральными законами перечня документов, в которых указывается категория земель;

утверждение перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других целей не допускается;

(абзац введен Законом Саратовской области от 02.07.2009 N 72-ЗСО)

иные полномочия в соответствии с законодательством.

Статья 2. Полномочия Правительства области по регулированию земельных отношений в Саратовской области

1. К полномочиям Правительства области по регулированию земельных отношений в Саратовской области относятся:

1) определение органа, осуществляющего перевод земель или земельных участков из одной категории в другую в соответствии с федеральным законодательством;

(п. 1 в ред. Закона Саратовской области от 06.12.2012 N 193-ЗСО)

2) установление порядка определения цены земельных участков, порядка их оплаты при продаже собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках, - в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

3) установление процедур и критериев предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности области;

4) определение органа, осуществляющего управление и распоряжение земельными участками, находящимися в государственной собственности области;

5) установление порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в

государственной собственности области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

6) утратил силу с 1 июля 2011 года. - Закон Саратовской области от 24.02.2011 N 18-ЗСО;

7) установление публичных сервитутов;

8) установление категорий работников организаций определенных отраслей, имеющих право на получение служебных наделов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

9) определение порядка использования отдельных видов земель промышленности и иного специального назначения, а также установления зон с особыми условиями использования земель данной категории в отношении указанных земель, находящихся в государственной собственности области;

10) установление дополнительных видов земель особо охраняемых территорий (земли, на которых находятся пригородные зеленые зоны, городские леса, городские парки, охраняемые береговые линии, охраняемые природные ландшафты, биологические станции, микрозаповедники и другие);

11) утверждение областных целевых программ по рациональному использованию земель, повышению плодородия почв, охране земельных ресурсов в комплексе с другими природоохранными мероприятиями;

12) определение средств массовой информации, публикующих официальную информацию в соответствии с Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

(п. 12 в ред. Закона Саратовской области от 24.02.2011 N 18-ЗСО)

13) резервирование земель, находящихся в федеральной, муниципальной, частной собственности, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных нужд области;

14) определение уполномоченного органа исполнительной власти области на принятие решений о резервировании земельных участков, находящихся в государственной собственности области, для государственных нужд области;

15) разработка перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других целей не допускается;

15.1) установление предельных максимальных цен (тарифов, расценок, ставок и тому подобное) работ по подготовке проекта межевания земельного участка или земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, выделяемых в счет земельной доли (земельных долей), в соответствии с требованиями Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

(п. 15.1 введен Законом Саратовской области от 03.07.2012 N 98-ЗСО)

16) иные полномочия в соответствии с законодательством.

(часть 1 в ред. Закона Саратовской области от 26.10.2010 N 181-ЗСО)

2. Правительство области на период до 1 марта 2015 года вправе устанавливать предельные максимальные цены (тарифы, расценки, ставки и тому подобное) работ по проведению территориального землеустройства в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства.

(часть вторая введена Законом Саратовской области от 06.03.2007 N 20-ЗСО; в ред. Закона Саратовской области от 03.12.2009 N 200-ЗСО)

Статья 3. Исключена. - Закон Саратовской области от 25.02.2009 N 21-ЗСО.

Статья 4. Утратила силу. - Закон Саратовской области от 07.10.2009 N 144-ЗСО.

Статья 4.1. Изъятие земельных участков, в том числе путем выкупа, для государственных или муниципальных нужд

(введена Законом Саратовской области от 02.08.2007 N 155-ЗСО)

В соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд из земель, находящихся в государственной собственности области или муниципальной собственности, помимо исключительных случаев, установленных федеральными законами, также может осуществляться в случаях:

связанных с реализацией областных целевых программ или целевых программ развития муниципального образования;

принятия органами местного самоуправления решения о развитии застроенных территорий;

размещения объектов государственного или муниципального значения при отсутствии других вариантов возможного размещения этих объектов:

объектов, предназначенных для органов государственной власти области или органов местного самоуправления;

объектов, предназначенных для государственных или муниципальных учреждений, унитарных предприятий;

объектов электро-, газо-, тепло-, водоснабжения областного значения;

специализированных объектов коммунального назначения (полигонов для сбора и утилизации твердых и жидких бытовых отходов, заводов по переработке бытовых отходов, кладбищ, крематориев).

Статья 4.2. Порядок и условия предоставления информации о возможном изъятии, в том числе путем выкупа, земельного участка для государственных и муниципальных нужд в связи с предоставлением этого земельного участка для строительства

(введена Законом Саратовской области от 27.05.2009 N 57-ЗСО)

1. Информация о возможном изъятии, в том числе путем выкупа, земельного участка для государственных или муниципальных нужд в связи с предоставлением этого земельного участка для строительства должна включать в себя:

1) указание о субъекте, в интересах которого предполагается изъятие, в том числе путем выкупа, земельного участка для государственных или муниципальных нужд (Российская Федерация, Саратовская область, муниципальное образование Саратовской области);

2) указание о случае, являющемся основанием изъятия, в том числе путем выкупа, земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а если таким случаем является размещение объектов государственного или муниципального значения, то указание о наименовании и назначении такого объекта, а также предполагаемом месте его размещения;

3) предупреждение о риске отнесения затрат и убытков на землепользователя, землевладельца или арендатора земельного участка в случае осуществления им строительства на земельном участке или иного его улучшения после получения им информации, указанной в настоящей части;

4) наименование и адрес органа, в который граждане, общественные организации (объединения), религиозные организации и органы территориального общественного самоуправления могут направить свои предложения по вопросам, связанным с изъятием, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных и муниципальных

нужд.

2. Информация, указанная в части 1 настоящей статьи, подлежит опубликованию (обнародованию) в порядке, установленном для опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов.

3. Информация, указанная в части 1 настоящей статьи, публикуется (обнародуется) не позднее 14 дней после дня утверждения акта о выборе земельного участка для строительства.

#### Статья 5. Случаи бесплатного предоставления земельных участков

1. Однократное предоставление земельных участков в собственность гражданам осуществляется бесплатно в следующих случаях:

1) для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства в сельской местности;

2) для крестьянского (фермерского) хозяйства;

3) для садоводства, огородничества и животноводства - земельные участки, предоставленные до 1 января 1992 года, а также предоставляемые для этих целей земельные участки из несельскохозяйственных и нарушенных земель;

4) для дачного строительства - земельные участки, предоставленные до 1 января 1992 года;

4.1) для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения садоводства или огородничества - имеющим трех и более детей гражданам, семьи которых признаются многодетными в соответствии с Законом Саратовской области "О мерах социальной поддержки многодетных семей в Саратовской области";

(п. 4.1 введен Законом Саратовской области от 03.08.2011 N 90-ЗСО)

5) в иных случаях, предусмотренных федеральными законами, законами области.

2. Исключена. - Закон Саратовской области от 31.10.2008 N 278-ЗСО.

#### Статья 5.1. Цена земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения

(введена Законом Саратовской области от 19.12.2005 N 136-ЗСО)

1. Цена земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, приобретаемого в собственность в порядке, определяемом пунктом 4 статьи 10 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", устанавливается в размере десяти процентов кадастровой стоимости этого земельного участка.

2. Цена земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, приобретаемого в собственность в порядке, определяемом пунктом 7 статьи 10 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", устанавливается в размере трех процентов кадастровой стоимости этого земельного участка.

#### Статья 5.2. Минимальный срок аренды земельного участка сельскохозяйственных угодий

(в ред. Закона Саратовской области от 30.10.2009 N 162-ЗСО)

Минимальный срок аренды земельного участка сельскохозяйственных угодий для использования пашни, сенокосов, пастбищ, многолетних насаждений составляет 5 лет.

#### Статья 6. Преимущественное право на покупку земельных участков из земель

сельскохозяйственного назначения

При продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, за исключением случаев продажи с публичных торгов и случаев продажи искусственно орошаемых участков пашни, преимущественное право покупки такого земельного участка в порядке, предусмотренном статьей 8 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", имеет муниципальное образование, на территории которого расположен продаваемый земельный участок.

Статья 7. Приобретение земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения

(в ред. Закона Саратовской области от 19.12.2005 N 136-ЗСО)

В случае отчуждения земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения в порядке, установленном статьей 5 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", этот земельный участок или эту долю должно приобрести муниципальное образование, на территории которого расположен этот земельный участок или эта доля.

Статьи 7.1, 7.2. Утратили силу с 1 июля 2011 года. - Закон Саратовской области от 24.02.2011 N 18-ЗСО.

Статья 8. Природно-сельскохозяйственное районирование и нормирование земель

1. Природно-сельскохозяйственное районирование земель - разделение территории области с учетом природных условий и агробиологических требований сельскохозяйственных культур.

2. Нормирование земель - установление пределов (норм) владения, пользования и распоряжения земельными участками на любом праве.

3. Использование и охрана земель сельскохозяйственного назначения осуществляются в соответствии с природно-сельскохозяйственным районированием земель на территории области, утвержденным Правительством области.

4. Требования нормативных правовых актов о природно-сельскохозяйственном районировании земель и нормировании земель относятся к законным обременениям земельных участков и включаются в условия их предоставления гражданам, сельскохозяйственным организациям, крестьянским (фермерским) хозяйствам.

Статья 8.1. Особенности использования сельскохозяйственных угодий

(введена Законом Саратовской области от 02.07.2009 N 72-ЗСО)

1. Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, в том числе сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научно-исследовательских организаций и учебно-опытных подразделений образовательных учреждений высшего профессионального образования, сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых на 50 и более процентов превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), включаются в перечень земель, использование которых для других целей не допускается.

2. Перевод особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в другую категорию земель не допускается, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством.

Статья 9. Приватизация земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Приватизация расположенных на территории области земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", Земельным кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

Статья 10. Минимальные размеры образуемых новых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения

1. Минимальный размер образуемых новых занятых пашнями земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения устанавливается 5 гектаров.

2. Минимальный размер образуемых новых занятых орошаемыми пашнями земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения устанавливается:

1) для участков, полив которых осуществляется из отдельно расположенных прудов, водотоков, малых рек (с отдельным водозабором):

а) при самоточном способе полива (по бороздам) - 20 гектаров;

б) с использованием дождевальной техники - 40 гектаров;

2) для участков, расположенных в составе государственных оросительных систем, построенных по государственным проектам, а также в составе проектного севооборота, - 400 гектаров;

3. Для иных земель сельскохозяйственного назначения минимальный размер образуемых новых земельных участков не ограничивается.

Статья 11. Максимальный размер общей площади сельскохозяйственных угодий

(в ред. Закона Саратовской области от 19.12.2005 N 136-ЗСО)

Максимальный размер общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района и могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица, не может превышать 30 процентов общей площади сельскохозяйственных угодий, расположенных на указанной территории в момент предоставления и (или) приобретения таких земельных участков.

Статья 12. Максимальный размер общей площади земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства

Максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, устанавливается 2 гектара.

Статья 12.1. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства

(в ред. Закона Саратовской области от 06.03.2007 N 20-ЗСО)

1. Установить следующие предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность, из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель:

1) для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства: минимальный размер земельного участка - 2 гектара;

    максимальный размер земельного участка - 30 процентов от общей площади сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории одного муниципального района;

2) для ведения животноводства:

    минимальный размер земельного участка - 1 гектар;

    максимальный размер земельного участка - 2 гектара;

3) для ведения садоводства, огородничества и дачного строительства:

    минимальный размер земельного участка - 0,01 гектара;

(в ред. Закона Саратовской области от 29.07.2009 N 108-ЗСО)

    максимальный размер земельного участка - 0,2 гектара.

2. Минимальный размер земельного участка, установленный частью 1 настоящей статьи для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, не распространяется на крестьянские (фермерские) хозяйства, основной деятельностью которых является садоводство, овощеводство защищенного грунта, цветоводство, виноградарство, семеноводство, птицеводство, пчеловодство, рыбоводство или другая деятельность в целях производства сельскохозяйственной продукции по технологии, допускающей использование земельного участка, размер которого менее минимального размера земельного участка, установленного частью 1 настоящей статьи для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

Статья 12.2. Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых в собственность гражданам бесплатно, из земель, находящихся в государственной собственности области

(введена Законом Саратовской области от 31.10.2008 N 278-ЗСО)

1. Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых в собственность гражданам бесплатно, из земель, находящихся в государственной собственности области, в случаях, указанных в статье 5 настоящего Закона, устанавливаются в следующих размерах:

1) для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства - 40 гектар;

2) для садоводства и огородничества - 0,1 гектара;

3) для животноводства - 1 гектар;

4) для дачного строительства - 0,1 гектара;

5) для ведения личного подсобного хозяйства - 0,5 гектара;

6) для индивидуального жилищного строительства - 0,25 гектара.

2. Максимальные размеры земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности области, предоставляемых бесплатно в собственность гражданам, в отношении которых право на бесплатное получение в собственность земельных участков определено федеральными законами, устанавливаются на уровне минимальных размеров земельных участков, предусмотренных соответствующими федеральными законами.

Статья 12.3. Порядок приобретения бесплатно гражданами, имеющими трех и более детей, земельных участков для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения садоводства или огородничества



(в ред. Закона Саратовской области от 03.07.2012 N 97-ЗСО)

1. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации граждане имеют право приобрести бесплатно находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки в случае, установленном пунктом 4.1 части 1 статьи 5 настоящего Закона, без торгов и предварительного согласования мест размещения объектов.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации земельные участки, находящиеся в государственной собственности области, могут быть переданы безвозмездно в муниципальную собственность в порядке, определенном Законом Саратовской области "О порядке безвозмездной передачи объектов государственной собственности Саратовской области в государственную собственность субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность и приема объектов муниципальной собственности, безвозмездно передаваемых в государственную собственность Саратовской области", в целях их предоставления гражданам бесплатно в случае, установленном пунктом 4.1 части 1 статьи 5 настоящего Закона.

2. Земельные участки предоставляются бесплатно гражданам по основаниям, установленным пунктом 4.1 части 1 статьи 5 настоящего Закона, органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов области с учетом требований части 3 настоящей статьи (далее - органы местного самоуправления).

3. Для приобретения бесплатно земельного участка по основаниям, установленным пунктом 4.1 части 1 статьи 5 настоящего Закона, гражданин подает в орган местного самоуправления по месту жительства, за исключением случаев, указанных в абзацах втором - четвертом настоящей части, заявление о постановке на учет граждан для приобретения бесплатно земельного участка (далее - учет) с приложением документов, указанных в пунктах 1 - 3 части 4 настоящей статьи.

Для приобретения бесплатно земельного участка по основаниям, установленным пунктом 4.1 части 1 статьи 5 настоящего Закона, гражданин, проживающий в закрытом административно-территориальном образовании Светлый Саратовской области, подает в орган местного самоуправления Татищевского муниципального района Саратовской области заявление о постановке на учет с приложением документов, указанных в пунктах 1 - 3 части 4 настоящей статьи.

Для приобретения бесплатно земельного участка по основаниям, установленным пунктом 4.1 части 1 статьи 5 настоящего Закона, гражданин, проживающий в закрытом административно-территориальном образовании Михайловский Саратовской области, подает в орган местного самоуправления Краснопартизанского муниципального района Саратовской области заявление о постановке на учет с приложением документов, указанных в пунктах 1 - 3 части 4 настоящей статьи.

Для приобретения бесплатно земельного участка по основаниям, установленным пунктом 4.1 части 1 статьи 5 настоящего Закона, гражданин, проживающий в закрытом административно-территориальном образовании Шиханы Саратовской области, подает в орган местного самоуправления Вольского муниципального района Саратовской области заявление о постановке на учет с приложением документов, указанных в пунктах 1 - 3 части 4 настоящей статьи.

В заявлении о постановке на учет указывается помимо сведений о заявителе цель использования земельного участка. Форма заявления о постановке на учет утверждается органом местного самоуправления.

4. Для постановки на учет необходимы следующие документы:

- 1) документ, удостоверяющий личность заявителя, и его копия;
- 2) справка с места жительства или иной документ и его копия, подтверждающие с учетом требований части 3 настоящей статьи место жительства заявителя на территории соответствующего муниципального образования;

3) удостоверение многодетной семьи, выданное в соответствии с Законом Саратовской области "О мерах социальной поддержки многодетных семей в Саратовской области" на имя заявителя, и его копия;

4) справка, содержащая сведения из реестра граждан, в отношении которых органами местного самоуправления приняты решения о бесплатном предоставлении в собственность земельных участков в соответствии с пунктом 4.1 части 1 статьи 5 настоящего Закона (далее - реестр граждан).

Документы, предусмотренные пунктами 1 - 3 настоящей части, представляются в орган местного самоуправления заявителем. Справку, содержащую сведения, предусмотренные пунктом 4 настоящей части, получает орган местного самоуправления в соответствии с частью 22 настоящей статьи.

Данные в представленных для постановки на учет документах не должны противоречить друг другу. Представленные для постановки на учет документы не должны содержать подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в них исправления, а также серьезные повреждения, не позволяющие однозначно истолковать их содержание.

Оригиналы документов, указанных в пунктах 1 - 3 настоящей части, за исключением справки с места жительства, возвращаются заявителю после сличения копий документов с оригиналами.

Органы местного самоуправления вправе проверять достоверность сведений, указанных в представленных заявителем для постановки на учет документах.

5. Орган местного самоуправления в месячный срок со дня регистрации заявления, указанного в части 3 настоящей статьи, принимает решение о постановке на учет заявителя либо об отказе в постановке на учет по основаниям, определенным в части 7 настоящей статьи.

6. Решение о постановке на учет с указанием времени и даты постановки на учет или об отказе в постановке на учет выдается заявителю или направляется ему заказным письмом с уведомлением о вручении в течение пяти рабочих дней со дня принятия соответствующего решения. Датой и временем постановки на учет считаются дата и время подачи заявления и документов, указанных в части 3 настоящей статьи.

7. Основания для отказа заявителю в постановке на учет:

1) документы, представленные заявителем, не соответствуют требованиям части 3 и (или) части 4 настоящей статьи;

2) удостоверение многодетной семьи, представленное заявителем, является недействительным;

3) в отношении заявителя уже было принято решение о бесплатном предоставлении в собственность земельного участка в соответствии с пунктом 4.1 части 1 статьи 5 настоящего Закона.

8. Порядок учета определяется органом местного самоуправления.

9. Заявитель снимается с учета на основании решения органа местного самоуправления в следующих случаях:

1) подачи им заявления о снятии с учета;

2) выезда его на постоянное место жительства за пределы соответствующего муниципального района, городского округа области, за исключением случаев выезда граждан, проживающих в закрытом административно-территориальном образовании Светлый Саратовской области, закрытом административно-территориальном образовании Михайловский Саратовской области и закрытом административно-территориальном образовании Шиханы Саратовской области, соответственно в Татищевский, Краснопартизанский и Вольский муниципальные районы Саратовской области, а также выезда граждан, проживающих в Татищевском, Краснопартизанском и Вольском муниципальных районах Саратовской области, соответственно в закрытое административно-территориальное образование Светлый Саратовской области, закрытое

административно-территориальное образование Михайловский Саратовской области, закрытое административно-территориальное образование Шиханы Саратовской области;

3) принятия решения о бесплатном предоставлении в собственность заявителю земельного участка в соответствии с пунктом 4.1 части 1 статьи 5 настоящего Закона;

4) недействительности удостоверения многодетной семьи, представленного заявителем, за исключением случаев замены данного удостоверения в порядке, установленном Правительством области.

Решение о снятии с учета выдается заявителю или направляется ему заказным письмом с уведомлением о вручении в течение пяти рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

10. Земельные участки предоставляются гражданам в порядке очередности в зависимости от даты и времени постановки на учет.

Перечни земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления гражданам в собственность в соответствии с пунктом 4.1 части 1 статьи 5 настоящего Закона (далее - перечень земельных участков), утверждаются органами местного самоуправления не реже чем один раз в год, не позднее 1 октября текущего года, с учетом требований, предусмотренных настоящей частью.

Количество земельных участков, включенных в утвержденный в течение 2014 года перечень земельных участков, должно составлять не менее 50 процентов от количества граждан, состоящих на учете по состоянию на 1 января 2014 года.

С 1 января 2015 года количество земельных участков, включенных в утвержденные в течение соответствующего года перечни земельных участков, должно быть не менее количества граждан, состоящих на учете по состоянию на 1 января года, в котором утверждаются перечни земельных участков.

Если количество соответствующих земельных участков, содержащихся в утвержденном и опубликованном перечне земельных участков, достаточно для удовлетворения потребности всех граждан, состоящих на учете, включение в него новых земельных участков на следующий год не требуется.

(часть 10 в ред. Закона Саратовской области от 27.06.2013 N 99-ЗСО)

11. Гражданин, имеющий трех и более детей, состоящий на учете, обладает правом на приобретение бесплатно земельного участка в пределах норм, установленных частью 12 настоящей статьи.

12. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам бесплатно в соответствии с пунктом 4.1 части 1 статьи 5 настоящего Закона, устанавливаются в следующих размерах:

минимальный размер земельного участка - 0,06 га;

максимальный размер земельного участка - 0,2 га.

13. В целях приобретения бесплатно гражданами земельных участков в соответствии с пунктом 4.1 части 1 статьи 5 настоящего Закона органы местного самоуправления:

1) формируют и утверждают перечни земельных участков и в течение пяти рабочих дней со дня утверждения размещают их на официальных сайтах органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также в средствах массовой информации и (или) других местах, являющихся источниками официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов в соответствии с уставами муниципальных образований;

2) принимают в соответствии с настоящим Законом решения о бесплатном предоставлении в собственность гражданам земельных участков, включенных в перечни земельных участков.

14. Перечни земельных участков формируются органами местного самоуправления в целях информирования граждан о наличии земельных участков, предлагаемых для приобретения бесплатно в соответствии с пунктом 4.1 части 1 статьи 5 настоящего Закона. Порядок информирования граждан о наличии земельных участков, предлагаемых для

приобретения бесплатно в соответствии с пунктом 4.1 части 1 статьи 5 настоящего Закона, утверждается органами местного самоуправления.

Перечни земельных участков должны содержать порядковые номера, кадастровые номера и характеристики земельных участков, включая их местоположение, адресную часть, площадь, вид разрешенного использования земельного участка и схематическое изображение расположения земельного участка на местности.

15. Органы местного самоуправления принимают решения о бесплатном предоставлении в собственность гражданам земельных участков, включенных в перечни земельных участков, на основании заявлений граждан, состоящих на учете, о приобретении бесплатно земельного участка в соответствии с пунктом 4.1 части 1 статьи 5 настоящего Закона (далее - заявление о приобретении земельного участка).

16. Гражданин, желающий приобрести земельный участок, включенный в перечень земельных участков, подает заявление о приобретении земельного участка и документы, указанные в пунктах 1 - 3 части 4 настоящей статьи, в орган местного самоуправления, в котором он состоит на учете, в течение 30 дней со дня размещения перечня земельных участков на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с пунктом 1 части 13 настоящей статьи.

Заявления о приобретении земельного участка могут подаваться гражданином одновременно на несколько земельных участков, включенных в перечень земельных участков, при этом документы, указанные в пунктах 1 - 3 части 4 настоящей статьи, подаются гражданином в одном экземпляре.

Заявление о приобретении земельного участка подлежит регистрации в день его представления в орган местного самоуправления. Форма заявления о приобретении земельного участка утверждается органом местного самоуправления.

17. Для приобретения земельного участка необходимы документы, указанные в части 4 настоящей статьи.

Оригиналы документов, указанных в пунктах 1 - 3 части 4 настоящей статьи, за исключением справки с места жительства, возвращаются заявителю после сличения копий документов с оригиналами.

Органы местного самоуправления вправе проверять достоверность сведений, указанных в представленных заявителем для приобретения земельного участка документах.

18. Решение о предоставлении бесплатно гражданину в собственность земельного участка в соответствии с пунктом 4.1 части 1 статьи 5 настоящего Закона (далее - решение о предоставлении земельного участка) или об отказе в предоставлении бесплатно гражданину в собственность земельного участка принимается органом местного самоуправления по истечении 30 дней, но не позднее 45 дней со дня размещения перечня земельных участков на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с пунктом 1 части 13 настоящей статьи.

Земельные участки, включенные в перечень земельных участков и не предоставленные гражданам в сроки, указанные в абзаце первом настоящей части, могут быть включены органами местного самоуправления в новые перечни земельных участков.

19. Основания для отказа заявителю в предоставлении земельного участка:

- 1) заявитель не состоит на учете;
- 2) заявителем не соблюдены требования частей 16 и 17 настоящей статьи;
- 3) удостоверение многодетной семьи, представленное заявителем, является недействительным;
- 4) в отношении заявителя уже было принято решение о бесплатном предоставлении в собственность земельного участка в соответствии с пунктом 4.1 части 1 статьи 5 настоящего Закона.

20. Рассмотрение поданных заявлений о приобретении земельного участка в целях принятия решения о предоставлении земельного участка осуществляется органом местного самоуправления в соответствии с порядковым номером земельного участка в перечне земельных участков, указанном в части 14 настоящей статьи.

В случае, если поданы два и более заявлений о приобретении одного и того же земельного участка, такой земельный участок предоставляется органом местного самоуправления гражданину, поставленному на учет ранее других заявителей, о чем уведомляются другие заявители в течение трех дней со дня принятия органом местного самоуправления решения о предоставлении земельного участка гражданину, поставленному на учет ранее других заявителей.

В случае подачи гражданином нескольких заявлений в соответствии с абзацем вторым части 16 настоящей статьи после принятия органом местного самоуправления решения о предоставлении указанному гражданину земельного участка в соответствии с абзацами первым и вторым настоящей части остальные поданные им заявления о приобретении иных земельных участков не удовлетворяются.

21. Решение о предоставлении земельного участка с приложением кадастрового паспорта земельного участка выдается органом местного самоуправления гражданину, который в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" обеспечивает государственную регистрацию права собственности на приобретенный земельный участок.

22. Ведение реестра граждан организует орган исполнительной власти области, специально уполномоченный на то Правительством области. Порядок ведения реестра граждан, а также порядок предоставления органам местного самоуправления сведений из реестра граждан определяются Правительством области.

23. В установленных Правительством области порядке и форме сведения о гражданине, в отношении которого принято решение о бесплатном предоставлении ему земельного участка в соответствии с пунктом 4.1 части 1 статьи 5 настоящего Закона, для включения в реестр граждан представляются органом местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении земельного участка.

24. Сведения о гражданах, в отношении которых приняты решения о бесплатном предоставлении земельных участков в соответствии с пунктом 4.1 части 1 статьи 5 настоящего Закона, включаются в реестр граждан на основании сведений, представленных органами местного самоуправления в соответствии с частью 23 настоящей статьи.

25. Финансирование расходов, связанных с предоставлением земельных участков, находящихся в государственной собственности области, осуществляется за счет средств областного бюджета.

Финансирование расходов, связанных с предоставлением земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 13. Порядок приведения нормативных правовых актов области в соответствие с настоящим Законом

Нормативные правовые акты органов государственной власти области и органов местного самоуправления, принятые до вступления в силу настоящего Закона, в течение двух месяцев должны быть приведены в соответствие с настоящим Законом.

Статья 14. Вступление в силу настоящего Закона.

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу:

- 1) Закон Саратовской области от 17 ноября 1997 г. N 57-ЗСО "О земле";
- 2) Закон Саратовской области от 28 сентября 2000 г. N 56-ЗСО "О внесении изменений и дополнения в Закон Саратовской области "О земле";
- 3) Закон Саратовской области от 30 октября 2000 г. N 62-ЗСО "О внесении изменения в Закон Саратовской области "О земле";
- 4) Закон Саратовской области от 5 июля 2002 г. N 69-ЗСО "О внесении изменений и дополнения в Закон Саратовской области "О земле";
- 5) статью 1 Закона Саратовской области от 27 февраля 2003 г. N 10-ЗСО "О внесении дополнений и изменений в Закон Саратовской области "О земле";
- 6) Закон Саратовской области от 6 октября 2003 г. N 55-ЗСО "О внесении дополнений в Закон Саратовской области "О земле";
- 7) Закон Саратовской области от 8 января 2004 г. N 2-ЗСО "О внесении изменения в Закон Саратовской области "О земле".

Вице-губернатор  
- первый заместитель Председателя  
Правительства Саратовской области  
В.М.МАРОН

г. Саратов  
21 мая 2004 года  
N 23-ЗСО

---